

LE DOMAINE DES PRÉS, LES PREMIERS ACHETEURS À L'HONNEUR

NOUVEAU SIGNE DE L'AGRANDISSEMENT DYNAMIQUE DE LA RÉGION DE JOLIETTE, LE DOMAINE DES PRÉS SE DÉVOILE DANS LA PETITE VILLE DE NOTRE-DAME DES PRAIRIES. AVEC CE PROJET DE 200 UNITÉS D'HABITATIONS, LES DEUX CONSTRUCTEURS, HABITATIONS G&G ET LE GROUPE LATITUDE, ONT CHOISI DE FAVORISER L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ.

« Par la diversité des modèles offerts, la proximité avec un milieu effervescent où il y a une forte croissance économique offrant de belles perspectives d'emplois, Le Domaine des Prés a tout pour servir adéquatement et sur mesure, les premiers acheteurs », déclare Gaëtan Breault, président du Groupe Latitude.

Gaëtan Breault. Ainsi, par exemple, pour une résidence avec une évaluation au rôle de 200 000 \$, il faut compter seulement 2 500 \$ de taxes municipales. »

Enfin, en ce qui concerne la situation, Notre-Dame des Prairies est facile d'accès par une voie rapide permettant de

contourner le centre de Joliette pour les gens désirant se rendre directement à l'autoroute. « De plus, plusieurs commerces investissent dans l'amélioration de leurs bâtisses et plusieurs autres ouvrent leurs portes. Dans ce cadre, on peut dire que la région possède tous les attraits des grandes villes, mais en offrant le charme de la campagne. »

À COMPTER DE 159 900 \$

Le projet compte plus de 200 unités d'habitations à prix abordable, réparties entre le plain-pied (730 pi² et plus), le cottage offert en jumelé (1240 pi² et plus) ou isolé (1800 pi² et plus). « Un signe fort à l'attention des premiers acheteurs qui peuvent trouver une habitation plain-pied à compter de 159 900 \$ et un cottage jumelé à compter de 169 900 \$, tout inclus », indique André Gosselin, président des Habitations G&G. Et chaque habitation est unique. « Les nouveaux acquéreurs choisissent eux-mêmes leur propre intérieur : couleurs, céramique, armoires, finitions. Tout est personnalisé. »

TAXES MUNICIPALES RÉDUITES

Autre aspect attrayant pour les premiers acheteurs, les infrastructures sont incluses à 100 % dans le prix de vente et les taxes sont réduites. « La ville de Notre-Dame des Prairies nous a offert des taxes municipales moins dispendieuses que dans certaines municipalités avoisinantes, qui proposent aussi bien souvent moins de services, précise



Le Domaine des Prés compte 200 unités d'habitations à partir de 159 900 \$, réparties entre le plain-pied et le cottage offert en jumelé ou isolé.