

■ Après deux semaines de grève de la faim : Pablo Lugo herrera persiste Page 12

l'action.com

mercredi

VOLUME 18, NUMÉRO 16

LE MERCREDI

16 FÉVRIER 2011

57 210 EXEMPLAIRES



Sébastien Lauzon
AUDIOPROTHÉSISTE
110 rue St-Barthélemy, Joliette
450-755-1005

L'EXPRESSION DES GENS D'ICI

www.laction.com A



Festi-Glace : un autre franc succès

3



École primaire anglophone : SCB donne le terrain

8

Annonces classées
1-866-637-5236
1-866-MERKADO

Le Groupe LATITUDE
Maison Modèle
450 898-5046

Domaine des Prés : un projet de 40 millions \$

Notre-Dame-des-Prairies

Page 29

Photo : Jean Chevréte

NOUVELLES COLLECTIONS montures exclusives

PARASITE

GUESS by Marciano

TOM FORD

Centre Visuel Joliette
366, boul. Manseau T 450 755.4779
centrevisuel.ca

Printed and distributed by NewspaperDirect
www.newspaperdirect.com US/Can: 1.877.950.4040 Intern: 800.636.6364
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW

► **Nos bâtisseurs**

Domaine des Prés: un projet de 40 millions\$ à Notre-Dame-des-Prairies



GENEVIÈVE BLAIS
INFOLANAUDIÈRE@TRANSCONTINENTAL.CA

Notre-Dame-des-Prairies accueille un projet résidentiel de 40 millions de dollars, dans le nord-est du rang Sainte-Julie. Les promoteurs prévoient y ouvrir 200 terrains, dont une centaine d'ici juillet 2012.

Les premières constructions commencent à poindre dans ce qui est maintenant connu comme étant le Domaine des Prés.

Le dirigeant du Groupe Latitude, Gaëtan Breault, précise que, dans un premier temps, 52 terrains d'une superficie allant de 5 500 à 6 000 pieds carrés seront mis en vente. L'entrepreneur prévoit y ériger des résidences unifamiliales clés en main dont la valeur variera de 159 900\$ à 350 000\$.

«Nous optons pour une architecture contrôlée, afin d'éviter que des modèles iden-

tiques se retrouvent côte à côte», souligne celui qui œuvre sur différents développements domiciliaires, notamment à Lanoraie, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny et Terrebonne.

Les Habitations G&G investissent également dans la première phase du projet, en proposant aux acheteurs 50 unités semi-détachées. Les jumelés s'élèveront sur deux étages et prendront place sur un terrain de 3 500 pieds carrés. L'un des associés de cette entreprise de construction, Daniel Gauvin, laisse savoir que le prix de ces demeures tourne autour de 169 900\$.

«Nous avons un beau développement, loin des autoroutes, où il n'y a pas de bruit, mis à part le chant des oiseaux», dit l'entrepreneur dont les activités étaient jusqu'à présent concentrées dans le sud de Lanaudière.

«Et tous nos sous-traitants sont des gens de la région», ajoute son collègue, André Gosselin.

Les nouveaux bâtiments seront situés près des rues Nicole-Mainville et Pierre-Lambert,

nommées ainsi à la mémoire de deux anciens conseillers municipaux de Notre-Dame-des-Prairies. D'autres rues incluant les services d'infrastructures verront le jour dans le périmètre, de façon à recevoir les habitations ainsi qu'un parc.

Les promoteurs souhaitent entreprendre la seconde phase du projet domiciliaire à l'été 2012. Le Groupe Latitude annonce déjà la construction d'une centaine de maisons supplémentaires, dans le secteur.

L'on s'en doutera, le maire de Notre-Dame-des-Prairies, Alain Larue, se réjouit de ces investissements qui viennent donner un nouveau souffle au développement résidentiel de la Ville.



À l'avant: Gaëtan Breault du Groupe Latitude, Daniel Gauvin et André Gosselin, tous deux des Habitations G&G. À l'arrière: Jocelyn Coiteux, promoteur, Alain Larue, maire de Notre-Dame-des-Prairies, Michel Coiteux, promoteur, et Stéphan Doucet de Développement immobilier CVK.

Le maire de Notre-Dame-des-Prairies, Alain Larue, se réjouit du lancement de ce projet résidentiel.
Photo: Jean Chevette

Il y a environ quatre ans, les membres du conseil municipal ont entrepris un combat de longue haleine afin que soient exclus de la zone verte environ 19,69 hectares de terrain situés dans la portion nord-est du rang Sainte-Julie. Les démarches et les représentations faites auprès de la Commission de la protection du territoire agricole (CPTAQ) ont porté leurs fruits, si

bien qu'en 2009, la Ville a finalement obtenu gain de cause dans ce dossier.

«Nous avons un rôle à jouer, nous devons voir à ce qu'un espace puisse être offert pour la construction. [...] Aujourd'hui, nous avons la chance d'avoir 200 terrains à ouvrir dans un milieu à la mesure des familles», affirme M. Larue.

André Gosselin et Daniel Gauvin des Habitations G&G mentionnent qu'ils visent les premiers acheteurs, et aussi une clientèle intergénérationnelle.
Photo: Jean Chevette



Service de location de grue avec opérateur



3783972



Pour tous genres de levage

Tél.: 450 752-0070
Fax: 450 753-3885

930, ch. du Village St-Pierre Sud
Village St-Pierre (Québec)

PROBLÈME DE FOSSE SEPTIQUE? D'INFILTRATION D'EAU? VOTRE SOL EST GELÉ? NOUS AVONS LA SOLUTION!

Équipement spécialisé pour travaux hivernaux

- Creusage
- Transport (Pierre et sable)
- Démolition (Résidentiel, commercial, après sinistre)
- Fosse septique (Accrédité pour tous les systèmes)

Service de pelle, bull

EXCAVATION ENIS DESMARAIS INC. ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ

711, Principale, St-Liguori
450 756-2584
LIC RBQ: 2440-3440-56

Le 16 février 2011 - L'Action du mercredi - www.laction.com - 29